

Steenderen vitaal!



Natuurlijk is Steenderen vitaal. Dat hebben we de afgelopen jaren wel bewezen met honderden vrijwilligers. Op diverse plekken in ons dorp hebben we verbeteringen kunnen realiseren. Onze tennisvereniging en voetbalvereniging zijn geprivatiseerd. Het zwembad is behouden, de sporthal wordt door onszelf beheerd en de voetbalvereniging heeft een prachtige accommodatie gerealiseerd. Vele groenvoorzieningen worden door de inwoners zelf bijgehouden. De drie scholen in ons dorp zijn gefuseerd met die uit Baak en Olburgen. Zij beschikken nu over een nieuw, modern gebouw met daarin een onderkomen voor de muziekvereniging en voor activiteiten voor en door het dorp. De Joannesschool wordt omgevormd tot een ontmoetingscentrum voor jong en oud: “de Kei”. Het verenigingsleven bloeit nog prachtig.

Maar wij moeten ook naar de toekomst kijken. Hoe moet het dorp er nu en in de toekomst uitzien? Welke zaken zijn op korte termijn noodzakelijk en welke projecten spelen over meerdere jaren om Steenderen zo te laten zijn zoals wij dit met z’n allen willen?

Voor deze vragen heeft de gemeente Bronckhorst het project Vitale Kernen opgestart. Zij wil graag met meerdere partijen samen aan de slag, ieder vanuit een eigen rol. De gemeente is dus een van de deelnemers in het proces en heeft verschillende rollen. Zoals ondersteuner, adviseur en leverancier van kennis, verbinder met andere overheden en organisaties, facilitator van initiatieven, beslisser over vergunningaanvragen en investeerder (in openbare ruimte).

Maar het eerste initiatief tot het uitrollen van een visie voor de komende jaren moet vanuit de gemeenschap, dus van u komen.

Vitaliteit en leefbaarheid gaan niet alleen over leegstand van vastgoed en afname van het aantal winkels, maar ook over sociaal maatschappelijke voorzieningen, zoals welzijn en sport.

De eerste stap is het verkennen van beelden en belangen en het zoeken van de juiste mensen: wat vinden partijen van de situatie, wat vinden ze belangrijk en wat willen ze voor de toekomst. Een enthousiaste groep vertegenwoordigers vanuit diverse Steenderense stichtingen en verenigingen is reeds, samen met een vertegenwoordiger van de gemeente en een projectondersteuner, met de voorbereiding begonnen. Zij hebben 4 hoofdonderwerpen als eerste aanzet geformuleerd:

- Inrichting openbare ruimte en verkeer (incl. toegankelijkheid)
- Wonen, met name het perspectief van de sociale woningbouw (Sité)
- Economische bedrijvigheid.
- Ontmoeten: welzijn, sport en cultuur

De bedoeling is dat er van elk onderwerp een kaart wordt gemaakt die kan dienen als leidraad voor de ontwikkelingen in de komende jaren. ~~Maar~~ Voor een volledige invulling hebben we natuurlijk ook uw input nodig. Wat is het gezamenlijk beeld van de situatie, waar willen we met elkaar naar toe, wat is de kracht van Steenderen, welke thema’s zijn belangrijk en hoe werken we samen.

Als het beeld van de opgave helder is, kan worden gekeken naar de toekomst. Daarbij spelen vragen als wat komt er op de kern af, wat zijn de wensen en wat kunnen we met elkaar doen.

Zorg dat het er komt, niet dat het u overkomt.

Graag wil de projectgroep u uitnodigen om de stand van zaken van het proces toe te lichten en met u hierover in gesprek te gaan. We hechten grote waarde aan een breed draagvlak.

Daarom is er aansluitend op de algemene ledenvergaderingen van het Steenderens Belang en de Steenderense Ondernemers Vereniging op 5 februari in de Pannevogel een bijeenkomst georganiseerd. Dit is een moment om ook uw ideeën, wensen of aanvullingen kenbaar te maken. Natuurlijk willen we ook met u bespreken hoe we na 5 februari kunnen zorgen dat de op te stellen toekomstvisie voor Steenderen een product wordt voor en door alle inwoners van ons dorp. Uiteraard houden we u via de Achtste Steen of ander media op de hoogte van de ontwikkelingen.

Rieks Eggens	-	Steenderens Belang
Ap Meulenveld	-	Steenderense Ondernemers Vereniging
Marco Garsen	-	Steenderens Belang
Ward van der Reijden	-	Steenderense Ondernemers Vereniging
Geert Postma	-	St. Welzijn Steenderen
Martin Nieuwenhuis	-	St. Woonzorgcentrum en St. Welzijn Steenderen
Marnix Meijer	-	Gemeente Bronckhorst
Geesje Philippi	-	Procesmakers

Vorbereidingsbesluit

In het kader van het project Vitale kernen heeft de gemeente Bronckhorst in de Raadsvergadering van eind september een zogenaamd “Vorbereidingsbesluit” genomen voor het stedelijk gebied van de kernen Hengelo, Zelhem, Vorden en Steenderen. Het betreffen bijna alle bestemmingen, met uitzondering van wonen, groen en verkeer.

Met het nemen van dit vorbereidingsbesluit kan de gemeente sturen op gewenste ontwikkelingen in de dorpskernen. Hierdoor kan de gemeente ruimte bieden aan initiatieven die aansluiten bij de visie om de dorpscentra toekomstbestendig te maken en kunnen tegelijkertijd **ongewenste** ontwikkelingen in het stedelijk gebied van Hengelo, Zelhem, Steenderen en Vorden **gedurende een jaar** worden geweerd.

Het vorbereidingsbesluit betekent dat de gemeente werkt aan nieuw beleid, een nieuwe visie, die uiteindelijk wordt opgenomen in een nieuw bestemmingsplan.

De “werkgroep” voor de kern Steenderen bestaat uit Steenderens Belang, St. Welzijn Ouderen en de SOV, aangevuld met een ambtenaar van de gemeente, de gebiedsambtenaar en een externe procesbegeleider.

Vanuit de SOV zitten Ward van der Reijden en Ap Meulenveld aan tafel.

Binnen de werkgroep is de SOV in overleg wat “er goed en fout” gaat in Steenderen, met andere woorden: **waarover zijn we tevreden en moeten we vooral zo houden, maar welke zaken moeten aangepakt, opgeknapt en/of verbeterd worden.**



gemeente Bronckhorst

Gemeente Bronckhorst stimuleert plannen voor vitale dorpskernen

Welke ontwikkelingen vinden de inwoners en ondernemers belangrijk in de winkelgebieden van Hengelo, Zelhem, Vorden en Steenderen? En hoe geven de partijen die daar invloed op hebben, hier samen met de gemeente concrete invulling aan? Via het proces Vitale kernen werkt de gemeente Bronckhorst aan het toekomstbestendig maken van de kernwinkelgebieden. Dat gebeurt in samenspraak met vertegenwoordigers van ondernemersverenigingen, bewoners en andere organisaties. Per kern komt er een centrumvisie. In oktober vinden gesprekken plaats tussen de gemeente en de partijen om te kijken hoe de samenwerking van de grond kan komen en welke punten het eerst opgepakt worden. Vooral in Hengelo, Vorden, Zelhem en Steenderen is sprake van diverse ruimtelijk-economische ontwikkelingen. Hier en daar staan panden leeg en denken ondernemers en gebruikers na over de toekomst van hun bedrijf én de omgeving.

Versterking winkelgebieden

Hebben initiatiefnemers plannen, dan kijkt de gemeente samen met de vertegenwoordigers van de kern of deze passen in hun centrumvisie of zijn om te buigen naar een initiatief dat het winkelgebied versterkt. Een bruisend winkelgebied heeft een positieve uitstraling, trekt bezoekers en geeft weer energie voor nieuwe initiatieven. De betrokken partijen in de kernen bepalen welke ontwikkelingen nodig zijn voor het winkelgebied. Op deze manier wil de gemeente samenwerking tussen partijen stimuleren en de energie benutten voor het versterken van de kern als geheel.

Vorbereidingsbesluit

Omdat de centrumvisies nog niet zijn ontwikkeld, heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit aangenomen op het bestemmingsplan Stedelijk Gebied. Dit houdt in dat de gemeente geen medewerking hoeft te verlenen aan initiatieven die volgens het bestemmingsplan wel kunnen, maar niet bijdragen aan de gewenste ontwikkelingen van inwoners en ondernemers.

Hengelo (Gld), 29 september 2017

Voor meer informatie over dit bericht kunt u contact opnemen met Anna Hoekman, cluster Communicatie, tel. (0575) 75 02 50



gemeente Bronckhorst

Raadsvoorstel

Datum	: 28-9-2017
Kenmerk	: Z74914/Raad-00275
Portefeuillehouder	: A.A.L.M. Spekschoor
Onderwerp	: Stimuleren gewenste ontwikkelingen in de dorpskernen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding:

De afgelopen periode komen verschillende planinitiatieven en -verzoeken binnen voor locaties in de verschillende dorpskernen. Enkele daarvan passen prima in het geldende bestemmingsplan en sluiten ook aan bij de toekomstbeelden. Echter, sommige initiatieven en ontwikkelingen zijn niet wenselijk en wil de gemeente liever weren.

In het kader van Vitale kernen wordt gewerkt aan het toekomstbestendig maken van de kernwinkelgebieden. Dat gebeurt in samenwerking met vertegenwoordigers van ondernemersverenigingen, bewoners en andere organisaties. Vooral in Hengelo, Vorden, Zelhem en Steenderen is sprake van diverse ruimtelijk-economische ontwikkelingen. Een en ander kan ertoe leiden dat het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied Bronckhorst' wordt herzien en de huidige mogelijkheden voor uitbreiding, aanleg, functiewijziging etc. worden aangepast. De gemeente wil de komende periode graag ruimte bieden aan initiatieven en ontwikkelingen die bijdragen aan de toekomst van de kernen en tegelijkertijd voorkomen dat ongewenste aanvragen moeten worden vergund.

Voorstel:

1 Op grond van artikel 3.7 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening een voorbereidingsbesluit te nemen voor het stedelijk gebied van de kernen Hengelo, Zelhem, Vorden en Steenderen voorzover betreft de volgende bestemmingen: Centrum, Cultuur en ontspanning, Detailhandel, Gemengd, Gemengd - 1, Gemengd - 2, Gemengd - 3, Horeca, Kantoor, Maatschappelijk.

2 Geheimhouding op dit besluit te leggen aan de raad en alle bij de voorbereiding van dit raadsbesluit betrokken personen, tot het moment van bekendmaking van dit besluit op 29 september 2017

3 Dit besluit inwerking te laten treden gelijktijdig met de bekendmaking van dit besluit

Beoogd effect

Met het nemen van dit voorbereidingsbesluit kan de gemeente sturen op gewenste ontwikkelingen in de dorpskernen. In het kader van Vitale kernen kan de gemeente ruimte bieden aan initiatieven die aansluiten bij de visie om de dorpscentra toekomstbestendig te maken en kunnen tegelijkertijd ongewenste ontwikkelingen in het stedelijk gebied van Hengelo, Zelhem, Steenderen en Vorden gedurende een jaar worden geweerd.

Argumenten

1.1 Ongewenste ontwikkelingen kunnen worden tegengehouden

Via het voorbereidingsbesluit ontstaat een publiekrechtelijke aanhoudingsplicht, waarmee ongewenste ontwikkelingen kunnen worden tegengehouden. Aanvragen die passen in het geldende bestemmingsplan, maar mogelijk in strijd zijn met nieuwe visies en nieuw beleid, hoeven niet te worden gehonoreerd. Aan ontwikkelingen, die passen in het geldende plan en tevens aansluiten bij de lange termijn visie kan juist medewerking worden verleend. Het doorbreken van het voorbereidingsbesluit betekent dat het college hierover een besluit moet nemen.

1.2 Met het voorbereidingsbesluit geeft de gemeente een signaal af

Het voorbereidingsbesluit betekent dat de gemeente werkt aan nieuw beleid, een nieuwe visie, die uiteindelijk wordt opgenomen in een nieuw bestemmingsplan. De gemeente geeft een signaal af dat alleen plannen die passen in deze toekomstige visie in behandeling worden genomen.

1.3 Initiatiefnemers worden gestimuleerd om met de gemeente in overleg te gaan

Initiatiefnemers worden gestimuleerd om hun plannen zodanig aan te passen dat ze aansluiten bij het toekomstig beleid. Partijen zullen dan ook geneigd zijn met de gemeente om tafel te gaan. Plannen sluiten mogelijk na aanpassing wel aan bij de visie van de Vitale kernen en dan wordt er een potentieel ongewenste ontwikkeling voorkomen. Als de plannen naar wens zijn aangepast dan kan alsnog besloten worden om het voorbereidingsbesluit te doorbreken.

1.4 Ontwikkelingen in de dorpscentra hebben relatie met andere gebieden in de kernen

Het proces Vitale kernen heeft in principe betrekking op de dorpscentra. Maar ontwikkelingen in deze gebieden kunnen gevolgen hebben voor andere delen van het stedelijk gebied. Met het stimuleren van plannen voor centrumfuncties op de juiste plaats kunnen locaties elders in de kern van functie veranderen. Het hele stedelijk gebied wordt integraal aangewezen als gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt, waarbij het gaat om bestemmingen met een commercieel en maatschappelijk karakter, die een relatie hebben met de dorpscentra. Bestemmingen zoals wonen, groen en verkeer zijn dan ook uitgezonderd.

Kanttekeningen

1.1 Binnen een jaar na het nemen van het voorbereidingsbesluit moet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd

De werkingsduur van een voorbereidingsbesluit is een jaar; dan moet een ontwerp bestemmingsplan ter inzage zijn gelegd. Als er na een jaar geen ontwerp plan ter inzage ligt vervalt de voorbereidingsbescherming en zullen ingediende aanvragen die passen in het geldend bestemmingsplan gehonoreerd moeten worden.

1.2 Het nemen van een voorbereidingsbesluit sluit niet volledig aan op het proces Vitale kernen

Het proces Vitale kernen is gericht op co-creatie met de ondernemers, bewoners etc in Hengelo, Vorden, Zelhem en Steenderen. De gemeente wil samen met de partijen aan de slag om een visie voor de dorpscentra te ontwikkelen. Met een voorbereidingsbesluit neemt de gemeente echter een voorschot op deze visie. Een goede uitleg aan de betrokken partijen is dan ook essentieel. Het is juist een uitnodiging aan de betrokken partijen om op een creatieve manier de juiste ontwikkelingen te stimuleren.

1.3 Aanvragers kunnen mogelijk in aanmerking komen voor planschade

Ofschoon een voorbereidingsbesluit zelf geen planschade veroorzakend besluit is kan wel een planschadetitel ontstaan bij aanhouding van initiatieven die nu binnen de bestemming passen en straks mogelijk niet meer. Dit geldt uitsluitend als er een bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, waarbij nu geldende rechten worden wegbestemd. De kosten daarvan komen in dit geval ten laste van de gemeente.

Kosten, baten en dekking

Niet van toepassing

Uitvoering

Het besluit is niet openbaar tot het moment dat het wordt gepubliceerd. Publicatie vindt plaats op de gebruikelijke wijze en via de gemeentelijke website. Daarnaast wordt het besluit gepubliceerd in de Staatscourant en via Ruimtelijkeplannen.nl. Na bekendmaking van het besluit wordt het voorbereidingsbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tegen het besluit is geen bezwaar en beroep mogelijk.

Partijen die direct betrokken zijn bij het proces Vitale kernen worden geïnformeerd op de dag na het moment dat de raad het voorbereidingsbesluit neemt.

Bijlagen

4 Kaartbeelden

Persbericht

Hengelo (Gld), 19-9-2017

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,	
de secretaris,	de burgemeester,
B.J. Drewes	M. Besselink

